

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«18» сентября 2020 г.

Дом № 188 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Тарутинская _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1974 материал стен кр. панельный _____

число этажей 5 _____

Наличие подвала есть _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Качаевой Т.И.
Членов комиссии: инженера управления домами : Родина Г.Е.
представителя общественного домового комитета : Ульянина А.С.
в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша _____ технически исправное состояние _____

б) чердачное помещение и его вентиляция _____ -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное состояние _____

г) фасад здания _____ требуется кап. ремонт _____

д) входные двери и оконные переплеты в технически – исправном состоянии требуют тек. ремонт _____

е) подвальные помещения _____ в технически – исправном состоянии требует тек. ремонт _____

ж) отмостка вокруг здания _____ -----

з) система центрального отопления _____ Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления в технически – исправном состоянии требуется тек.ремонт _____

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло _____ Ул.Ольговская 19А _____

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ Технически исправное состояние _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____ ----

м) электрохозяйство проведена ревизия, требует тек. ремонт технически – исправное состояние _____

обеспеченность :

а) котельных – топливом _____ -----
(указать запас в днях на систему в целом)

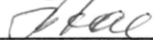
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ ----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____


Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2020-2021гг
готов.

Председатель комиссии Качаева Т.И. подпись .

Члены комиссии:

Родина Г.Е. подпись .

Калядина В.Н. подпись .

Ульянина А.С. подпись _____.

Уважаемые собственники помещений

дома № 188 ул.Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2020 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт швов	205000
2	Ремонт балконов	27000
3	Ремонт козырьков	22000
4	Ремонт порогов	12500
5	Ремонт ХВС	280000
6	Ремонт ГВС	260000
7	Ремонт системы ц\о	260000
8	Ремонт л/кл	300000
9	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	26700
10	Ремонт системы электроснабжения.	420000
11	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
12	Ремонт входа в подвалы	29000
13	Ремонт цоколя	70000
14	Ремонт отмостки	90000
15	Ремонт входных дверей	30000
16	Ремонт окон	60000
17	Ремонт оголовков дымовентканалов	4000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «30» «09» 2020г.