

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 04 » сентября 2024г.

Дом № 9 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Ольговский \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1984 материал стен кр.панельный \_\_\_\_\_

число этажей 5 \_\_\_\_\_

Наличие подвала тех.подполье \_\_\_\_\_

Общая площадь дома 3283,6м<sup>2</sup>

Материал кровли совмещенная

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Армашовой Н.Е. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

а) крыша \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_

б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_ -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_

г) фасад здания \_\_\_\_\_ требует тек. ремонта \_\_\_\_\_

д) входные двери и оконные переплеты \_\_\_\_\_ Двери-требуют тек. ремонта, окна пластиковые \_\_\_\_\_

е) подвальные помещения \_\_\_\_\_ требует тек. ремонт технически исправное состояние \_\_\_\_\_

ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_ требует тек. ремонт \_\_\_\_\_

з) система центрального отопления \_\_\_\_\_ Произведена промывка и опрессовка труб ц о требует \_\_\_\_\_

тек. ремонта технически исправное состояние \_\_\_\_\_

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло \_\_\_\_\_ ул.Ольговская 19А \_\_\_\_\_

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к \_\_\_\_\_

эксплуатации печей) \_\_\_\_\_ -----

м) электрохозяйство \_\_\_\_\_ проведена ревизия, требует кап. ремонт \_\_\_\_\_

#### **2. обеспеченность :**

а) котельных – топливом \_\_\_\_\_ -----

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_ -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_ Обеспечены \_\_\_\_\_

**Выводы и предложения**

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025гг  
готов.


---

---

---

---

---

Председатель комиссии Соколова Т.В. подпись 

Члены комиссии:

Армашова Н.Е. подпись 

Калядина В.Н. подпись 