

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 19 » сентября 2024 г.

Дом № 9 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Малинники

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1978 материал стен кирпичный

число этажей 5

Наличие подвала есть

Общая площадь дома 4514,0м²

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В..

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Армашовой Н.Е. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически исправное состояние требует тек. ремонта
- б) чердачное помещение и его вентиляция ----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания технически исправное состояние, требует тек. ремонт. Имеются самовольно установленные надбалконные козырьки-крыши и рамы в кв№17,18,19,20,33,34,35,48,49,50,63,64,65,78,79,80,97,98,99,100
- д) входные двери и оконные переплеты двери в тамбурах требуют тек. ремонта окна - технически исправное состояние
- е) подвальные помещения технически исправное состояние требует тек. ремонт
- ж) отмостка вокруг здания технически исправное состояние
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц.о. технически исправное состояние требует тек. ремонта
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «Калугатеплосеть»
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) ----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требует тек. ремонта

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом -----

(указать запас в днях на систему в целом)

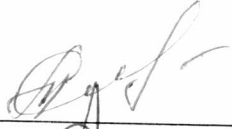
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) ----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

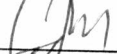
Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В. подпись 

Члены комиссии:

Армашова Н.Е. подпись 

Калядина В.Н. подпись 