

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 08 » сентября 2024г.

Дом № 188 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Тарутинская _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1974 материал стен кр. панельный _____

число этажей 5 _____

Наличие подвала есть _____

Общая площадь дома 3329,6м²

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Армашовой Н.Е. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша _____ технически исправное состояние _____

б) чердачное помещение и его вентиляция _____ ----- _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное рабочее состояние .

г) фасад здания _____ требуется кап. ремонт по решению суда _____ .

д) входные двери и оконные переплеты в технически – исправном состоянии требуют тек. ремонт

е) подвальные помещения _____ в технически – исправном состоянии требует тек. ремонт

ж) отмостка вокруг здания _____ требуется кап.ремонт по решению суда _____

з) система центрального отопления Произведена опрессовка и промывка труб ц. о. в технически – исправном рабочем состоянии .

и) система канализации проведена промывка, в технически исправном рабочем состоянии, требуется кап. ремонт по решению суда _____ .

к) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло Ул.Ольговская 19А

л) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ Технически исправное рабочее состояние

м) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____ ---- _____

н) электрохозяйство проведена ревизия, требует кап. ремонт по решению суда, технически – исправное рабочее состояние .

обеспеченность :

а) котельных – топливом _____ ----- _____
(указать запас в днях на систему в целом)


б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ ---- _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены


Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В. подпись 

Члены комиссии:

Армашова Н.Е. подпись 

Калядина В.Н. подпись 