

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 16 » сентября 2024г.

Дом № 171 или строение (корпус)1 \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Тарутинская \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1989 материал стен кр.панельный \_\_\_\_\_

число этажей 5 \_\_\_\_\_

Наличие подвала тех.подполье \_\_\_\_\_

Общая площадь дома 3522,8м<sup>2</sup>

Материал кровли совмещенная

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Армашевой Н.Е. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

- а) крыша \_\_\_\_\_ технически - исправное состояние \_\_\_\_\_
- б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_ -----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- г) фасад здания \_\_\_\_\_ в технически – исправном состоянии \_\_\_\_\_ требуется текущий ремонт \_\_\_\_\_
- д) входные двери и оконные переплеты \_\_\_\_\_ двери в технически – исправном состоянии \_\_\_\_\_ окна пластиковые \_\_\_\_\_
- е) подвальные помещения \_\_\_\_\_ в технически – исправном состоянии \_\_\_\_\_ требуется текущий ремонт \_\_\_\_\_
- ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_ требует текущий ремонт \_\_\_\_\_
- з) система центрального отопления \_\_\_\_\_ Произведена промывка и опрессовка труб ц о, требует текущий ремонт, в технически – исправном состоянии \_\_\_\_\_
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло АО «КОФ» Калита ул Тарутинская 171В \_\_\_\_\_
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ Технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) \_\_\_\_\_ -----
- м) электрохозяйство \_\_\_\_\_ произведена ревизия, требует текущий ремонт технически – исправное состояние \_\_\_\_\_

#### **2. обеспеченность :**

- а) котельных – топливом \_\_\_\_\_ -----  
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_ -----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_ Обеспечены \_\_\_\_\_

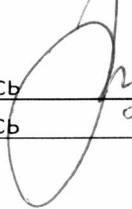
**Выводы и предложения**

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025гг  
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В. подпись 

Члены комиссии:

Армашова Н.Е. подпись 

Калядина В. Н. подпись 