

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 07 » сентября 2024г.

Дом № 19 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Ольговская

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____ г Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1973 материал стен Кр.панельный

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Общая площадь дома – 3346,3м²

Материал кровли - совмещенный

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.
Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Армашовой Н.Е. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

- а) крыша в технически – исправном состоянии требует текущего ремонта
- б) чердачное помещение и его вентиляция ---
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания ---
- г) фасад здания в технически – исправном состоянии, требуется текущий ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты двери – требуют тек. ремонта окна пластиковые
- е) подвальные помещения в технически – исправном состоянии требует тек. ремонта
- ж) отмостка вокруг здания в технически – исправном состоянии требует тек. ремонта
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления, требует тек. ремонт в технически – исправном состоянии
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул. Ольговская 19А
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные Технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе вен.каналы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) ----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, проведена ревизия технически исправное состояние

2. **обеспеченность:**

а) котельных – топливом ----

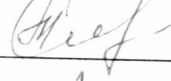
(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) ----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период
Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т. В. подпись 

Члены комиссии:

Армашова Н. Е. подпись 

Калядина В. Н. подпись 