

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«3» апреля 2024г

- г.Калуга
- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, пер. Ольговский, 3
- 3.Год постройки 1958 г.
- 4.Материал стен шлакоблочный
- 5.Этажность 2
- 6.Наличие подвала нет
- 7.Подъезды 1
- 8.общая площадь 361,7м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере	Требуется кап. ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Отслоение окрасочного- штукатурного слоя, промерзание стен	Требуется кап. ремонт
	Балконы	-----	-----
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется кап. ремонт
	Пороги	-----	-----
	Козырьки	Металлический, повреждение металла, коррозия, ржавчина	Требуется кап. ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется кап. ремонт
4	Входы в подвалы	-----	-----
5	Входные двери	1 дверь металлические - технически исправное состояние, 1 дверь деревянная в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично створки сгнившие,	Требуется текущий ремонт.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.

	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	АОГВ. Технически исправное состояние	Ремонт не требует
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется ржавчина, коррозия, отслоение верхнего слоя металла	Требуется капитальный ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание.	Требуется капитальный ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Частично нарушена кирпичная кладка оголовков дымовентканалов	Требуется текущий ремонт.
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья.	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газопровод	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 3 по пер. Ольговская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Калядина В.Н.

# **Уважаемые собственники помещений**

## **дома № 3 по пер. Ольговский г. Калуги**

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Ориентировочная стоимость, руб.</b>
1	Ремонт кровли	138000
2	Ремонт фасада	415000
3	Ремонт отмостки	90600
4	Ремонт цоколя	90000
5	Ремонт козырьков	8000
6	Ремонт л/кл	300000
7	Ремонт ХВС	79200
8	Ремонт канализации	64000
9	Ремонт оголовков дымоventканалов	17700
10	Ремонт электроснабжения.	87000
11	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев.	19000
12	Окраска газопровода	5000
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	70000
14	Ремонт входных дверей	7000
15	Ремонт окон	26000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 05 » « 04 » 2024г.