

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга  
 г.1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом  
 2.Адрес г. Калуга, пер. Ольговский , д. 11  
 3.Год постройки 1988 г.  
 4.Материал стен крупно - панельный  
 5.Этажность 5  
 6.Наличие подвала техническое подполье  
 7.Подъезды 4  
 8.общая площадь 3325,7м2

10  
 «» апреля 2024г

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Производится кап. ремонт с 2016 года	Производится кап. ремонт
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Имеются незначительные разрушения	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические, технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна. Пряжки – частичное разрушение кирпичной кладки.	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	4 двери металлические - технически исправное состояние. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	пластиковые	Ремонт не требуется

7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	2,3 подъезды - имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	2,3 подъезды - имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	2,3 подъезды - имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в техническом подполье имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание.	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Производится кап. ремонт с 2016 года	Производится кап. ремонт
12	Энергоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется.
13	Благоустройство	-----	-----
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 11 по пер. Ольговский необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

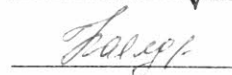
Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Калядина В.Н.

# Уважаемые собственники помещений

## дома № 11 по пер. Ольговский г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	109000
2	Ремонт балконов	16000
3	Ремонт ХВС	129000
4	Ремонт канализации	52000
5	Ремонт л/клеток 2,3 подъезды	360000
6	Ремонт отмостки	151600
7	Ремонт системы ЦО	199600
8	Окраска газопровода	19000
9	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
10	Ремонт входа в техподполье, приемка	33600
11	Ремонт входных дверей	7560
12	Ремонт кровли	ведется капитальный ремонт
13	Ремонт швов	70000
14	Ремонт порогов	8000
15	Ремонт дымоотводных каналов	ведется капитальный ремонт

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 10 » « 04 » 2024г.