

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 22 » апреля 2024г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом  
 2.Адрес г. Калуга, пер. Малинники, 9  
 3.Год постройки 1978 г.  
 4.Материал стен кирпичный  
 5.Этажность 5  
 6.Наличие подвала есть  
 7.Подъезды 6  
 8.общая площадь 4514,0

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина.В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется капитальный ремонт.
2	Фасад здания: Стены наружные	Разрушение раствора в кирпичной кладке, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	Имеются разрушение местами балконных плит до арматуры, а также имеются самовольно установленные надбалконные козырьки-крыши и рамы в кв.№17,18,19,20,33,34,35,48,49,50,63,64,65,78,79,80,97,98,99,100.	Требуется текущий ремонт. Демонтаж надбалконных козырьков и рам.
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Разрушение цементного слоя	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
5	Входные двери	6 дверей металлические – технически исправное состояние . 6 дверей деревянные в тамбуре, неплотно закрываются,	Требуется текущий ремонт


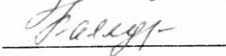
		отслоение окрасочного слоя	
6	Окна	Пластиковые.	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвальном помещении имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Разрушение кирпичной кладки оголовков дымовентканалов. Отсутствуют зонты на дымовентканалах.	Требуется текущий ремонт.
12	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт.
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется

Выводы и предложения: Собственникам дома № 9 по пер. Малинники необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.

# **Уважаемые собственники помещений**

## **дома № 9 по пер. Малинники г. Калуги**

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	6985000
2	Ремонт балконов	69000
3	Ремонт цоколя	105000
4	Ремонт отмостки	148000
5	Ремонт л/кл	950000
6	Ремонт системы ЦО	145000
7	Ремонт ХВС	115000
8	Ремонт канализации	99200
9	Ремонт оголовков дымоventканалов	79000
10	Ремонт электроснабжения	185000
11	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	11000
12	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	19000
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
14	Ремонт козырьков	13500
15	Ремонт стен наружных	188000
16	Ремонт порогов	14000
17	Ремонт входных дверей	20000
18	Демонтаж самовольно установленных надбалконных козырьков-крыш и рам в кв. №17,18,19,20,33,34,35,48,49,50,63,64,65,78,79,80,97,98,99,100.	самостоятельно

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40 22.04.24<sub>2</sub>