

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

22
« » апреля 2024г

г.Калуга

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, пер. Малинники, 8
 3.Год постройки 1986 г.
 4.Материал стен крупно - блочный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала тех. подполье
 7.Подъезды 6
 8.общая площадь 4408,8

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Балконы и лоджии	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Козырьки	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
4	Входы в подвалы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
5	Входные двери	6 дверей металлические – технически исправное состояние. В 5-ти подъездах - двери деревянные в тамбуре: неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя. В 6-ом подъезде – в тамбуре нет одной двери.	Требуется текущий ремонт, установка тамбурной двери в 6-ом подъезде.
6	Окна	Пластиковые.	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт


8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в подвальном помещении имеются местами ржавчина, коррозия, имеет место закипание запорной арматуры.	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение кирпичной кладки оголовков дымовентканалов. Частично не закреплены зонты на дымовентканалах.	Требуется текущий ремонт.
12	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ. Уличное освещение имеется.	Требуется текущий ремонт.
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; Ремонт малых форм, детского оборудования, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

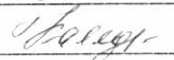
Выводы и предложения: Собственникам дома № 8 по пер. Малинники необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»





Соколова Т.В.

Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений

дома № 8 по пер. Малинники г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	95000
2	Ремонт подъездов	1000000
3	Ремонт ЦО	115000
4	Ремонт ХВС	105000
5	Ремонт канализации	89200
6	Ремонт оголовков дымоventканалов	70000
7	Ремонт электроснабжения	180000
8	Ремонт детского оборудования, малых форм	8000
9	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	14000
10	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
11	Ремонт (установка) тамбурных дверей	10000
12	Покраска газопровода	18000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 11 » « 04 » 2024г.