

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

« » апреля 2024г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом  
 2.Адрес г. Калуга, пер. Малинники, 7 кор.2  
 3.Год постройки 1997 г.  
 4.Материал стен кирпичный  
 5.Этажность 5  
 6.Наличие подвала есть  
 7.Подъезды 3  
 8.общая площадь 2493,4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей.	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Балконы и лоджии	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Железобетонные, покрытые металлочерепицей - 2шт., 1-металлический. Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Отслоение окрасочного слоя дверных полотен.	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	3 двери металлические - технически исправное состояние, 3 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Деревянные, требуется ремонт рам, окраска	Требуется текущий ремонт

7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвальном помещении имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение штукатурного слоя оголовков дымовентканалов	Требуется текущий ремонт
13	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется.	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения:

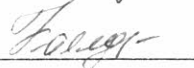
Собственникам дома № 7 кор.2 по пер. Малинники необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома. Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Калядина В.Н.

**Уважаемые собственники помещений**  
**дома № 7 кор.2 по пер. Малинники г. Калуги**

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Ориентировочная стоимость, руб.</b>
1	Ремонт кровли	590000
2	Ремонт цоколя	88500
3	Ремонт отмостки	115000
4	Ремонт порогов	6000
5	Ремонт л/кл	105500
6	Ремонт системы ЦО	120000
7	Ремонт ХВС	109000
8	Ремонт ГВС	102700
9	Ремонт вентиляции, дымоходов	16000
10	Ремонт канализации	88200
11	Ремонт электроснабжения	75000
12	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	19000
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
14	Окраска газопровода	14000
15	Ремонт входов в подвал	6000
16	Ремонт входных дверей	7000
17	Ремонт окон	33000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 22 » « 04 » 2024г