

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга


 08 апреля 2024г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, пер. Вагонный, 8
 3.Год постройки 1958 г.
 4.Материал стен сборно - щитовой
 5.Этажность 1
 6.Наличие подвала нет
 7.Подъезды
 8.Общая площадь - 117,9

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО«ЖРЭУ 8»

Соколова Т.В.

Мастер ООО«ЖРЭУ8»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Локально отслоение окрасочно-штукатурного слоя кв. 1,3, трещины	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	----	----
	Цоколь	Частичное разрушение бутовой кладки и штукатурного слоя цоколя кв.1,3	Требуется капитальный ремонт
	Козырьки	----	----
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	----	----
5	Входные двери		
6	Теплоснабжение	АОГВ. Технически исправное состояние	Ремонт не требует
7	Холодное Водоснабжение	Имеются местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт
8	Канализация	Частичное заиливание	Требуется текущий ремонт
9	Вентиляция, дымоходы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
10	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ	Требуется текущий ремонт
11	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев	Требуется текущий ремонт
12		Составление схем внутренних	За счет средств

Уважаемые собственники помещений дома № 8 по пер. Вагонный г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	580000
2	Ремонт фасада	550000
3	Ремонт цоколя	75500
4	Ремонт отмостки	132000
5	Ремонт энергоснабжения	104500
6	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	35000
7	Окраска газопровода	7000
8	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	19000
9	Ремонт ХВС	79000
10	Ремонт канализации	76000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 15 » « 04 » 2024г.