

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга


«» апреля 2024г

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, ул. Шахтеров , 3
- 3.Год постройки 1961 г.
- 4.Материал стен кирпичный
- 5.Этажность 5
- 6.Наличие подвала нет
- 7.Подъезды 2
- 8.общая площадь 1573,1м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется капитальный ремонт по решению суда
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт по решению суда
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется капитальный ремонт по решению суда
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт по решению суда
4	Входы в техподполье	Вход приямок в технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
5	Входные двери	2 двери металлические - технически исправное состояние. 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Пластиковые.	Ремонт не требуется

7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	Технически исправное состояние	Капитальный ремонт 2021г
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется коррозия, ржавчина, запорная арматура частично не рабочая	Требуется капитальный ремонт по решению суда.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется капитальный ремонт по решению суда.
11	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение кирпичной кладки оголовков труб	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт по решению суда
13	Благоустройство	ремонт лавочек, благоустройство дворовой территории. Имеются сухие ветки деревьев и аварийные деревья.	Требуется асфальтирование дворовой территории по решению суда
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт


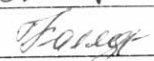
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 3 по ул. Шахтеров необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений

дома № 3 по ул. Шахтеров г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	580000
2	Ремонт л/кл	420000
3	Ремонт порогов	10000
4	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	100000
5	Окраска газопровода	10000
6	Ремонт цоколя	190000
7	Ремонт балконов	96600
8	Ремонт козырьков	19000
9	Ремонт отмостки	310000
10	Ремонт входных дверей	6000
11	Ремонт ХВС	130000
12	Ремонт канализации	100000
13	Ремонт оголовков дымовентканалов	10000
14	Ремонт энергоснабжения	178000
15	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	19000
16	Ремонт и окраска лавочек, благоустройство дворовой территории	30000
17	Ремонт стен наружных	440000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+» Тел: 70-45-40; «дс» «04» 2024г