

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

23
«» апреля 2024г

г.Калуга

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Тракторная , 12
 3.Год постройки 1957 г.
 4.Материал стен шлако - блочный
 5.Этажность 1
 6.Наличие подвала нет

7.Подъезды

- 8.общая площадь 84,7м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, в шифере трещины, шифер покрыт мхом, обрешетка, стропильные ноги частично прогнившие, металлические примыкания дымовентканалов в неудовлетворительном состоянии, имеются протечки, металл покрыт ржавчиной, коррозией, местами прогнивший	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Отслоение штукатурного слоя, трещины	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	-----	-----
	Цоколь	Разрушения и отслоение штукатурного слоя, отслоение окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт
	Пороги	Разрушение порогов	Требуется капитальный ремонт
	Окна	Отслоение окрасочного слоя, трещины	Требуется капитальный ремонт
	Козырьки	----	-----
3	Отмостка	Разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	----	-----
5	Входные двери	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
6	АОГВ	Закипание радиаторов, требуется замена	Требуется капитальный

7	Холодное Водоснабжение	Трубы изношены, покрыты ржавчиной	Требуется капитальный ремонт
8	Канализация	Заиливание труб	Требуется текущий ремонт
9	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение оголовков дымовентканалов	Требуется капитальный ремонт
10	Энергоснабжение	Ветхое состояние	Требуется капитальный ремонт
11		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
12	Газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 12 по ул. Тракторная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

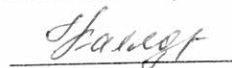
Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.



Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений

дома № 12 по ул.Тракторная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	580000
2	Ремонт цоколя	75500
3	Ремонт фасада	560000
4	Ремонт отмостки	115800
5	Ремонт окон	39000
6	Замена радиаторов	100000
7	Ремонт ХВС	68000
8	Ремонт канализации	76000
9	Ремонт электроснабжения	108500
10	Ремонт дымовентканалов	8000
11	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	35000
12	Окраска газопровода	6000
13	Ремонт порогов	9000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«23» «04» 2024г.