


АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«» апреля 2024г

г.Калуга  
 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом  
 2.Адрес г. Калуга, ул. Тарутинская 192  
 3.Год постройки 1969 г.  
 4.Материал стен кирпичный  
 5.Этажность 2  
 6.Наличие подвала нет  
 7.Подъезды 1  
 8.общая площадь 726,1м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шиферных листах	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Имеется отслоение окрасочного слоя, разрушение раствора кирпичной кладки, промерзание торцевых стен	Требуется капитальный ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт
	Пороги	----	----
	Козырьки	Металлические, отслоение окрасочного слоя, имеются следы ржавчины, коррозии	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	----	----
5	Входные двери	2 двери металлические - технически исправное состояние. 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие, частично отсутствует ограждение оконных проемов	Требуется текущий ремонт.
7	Состояние подъезда		

	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков,	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	АОГВ. Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
11	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение кирпичной кладки оголовков дымовентканалов	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ.	Требуется капитальный ремонт.
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья. Ремонт и покраска лавочек, малых форм, детского оборудования.	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	Газопровод	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется



Выводы и предложения:

Собственникам дома № 192 по ул. Тарутинская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.

# Уважаемые собственники помещений

## дома № 192 по ул. Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	145000
2	Ремонт отмостки	145600
3	Ремонт цоколя	100000
4	Ремонт козырьков	8900
5	Ремонт л/кл	220000
6	Ремонт ХВС	85000
7	Ремонт вентиляции и дымоходов	25000
8	Ремонт системы электроснабжения.	130000
9	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	19000
10	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	6500
11	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	100000
12	Ремонт наружных стен	530000
13	Ремонт входных дверей	6000
14	Ремонт окон	25000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 18 » « 04 » 2024г.