

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

19
«» апреля 2024г

г.Калуга

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес г. Калуга, ул. Тарутинская 171 корпус 1
3.Год постройки 1989 г.
4.Материал стен панельный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала техническое подполье
7.Подъезды 4
8.общая площадь 3522,8м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Технически исправное состояние.	Ремонт не требуется
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Козырьки	Металлические, требует покраски	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Разрушение по периметру здания	Требуется кап.ремонт
4	Входы в подвалы, техподполье	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	4 двери металлические - технически исправное состояние. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	4 подъезд – технически исправное состояние. 1,2,3 - имеется частичное	Требуется текущий ремонт в подъездах

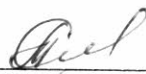
		отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	1,2,3.
	Полы	4 подъезд – технически исправное состояние. 1,2,3 - имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт в подъездах 1,2,3.
	Потолок	4 подъезд – технически исправное состояние. 1,2,3 - имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт в подъездах 1,2,3.
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах и в тех. подполье имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Технически исправное состояние.	Ремонт не требуется
13	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 171 корпус 1 по ул. Тарутинская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

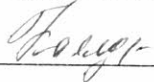
Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений

дома № 171 кор.1 по ул. Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт фасада	73000
2	Ремонт цоколя	120000
3	Ремонт отмостки	181000
4	Ремонт балконов	35000
5	Ремонт ХВС	144000
6	Ремонт ГВС	168000
7	Ремонт канализации	105000
8	Ремонт козырьков	21000
9	Ремонт л/кл	650000
10	Ремонт ЦО	195000
11	Ремонт электроснабжения.	235000
12	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	14200
	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	19000
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
14	Ремонт входа в тех.подполье	6200
15	Ремонт входных дверей	4000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.

2. Порядок и источник финансирования данных работ.

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 19 » « 04 » 2024г.