

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

22
«» апреля 2024г

г.Калуга

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Промышленная, 36
 3.Год постройки 2000 г.
 4.Материал стен кирпичный
 5.Этажность 6
 6.Наличие подвала техническое подполье
 7.Подъезды 2
 8.общая площадь 2076,5м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля металлическая. Имеются следы коррозии, ржавчины, отслоение окрасочного слоя металла.	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки 1 подъезд.	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические. Технически исправное состояние.	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель	Требуется текущий ремонт.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Полы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется


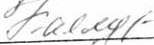
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
13	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ. Наружное освещение имеется.	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья	Требуется текущий ремонт.
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 36 по ул. Промышленная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома. Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений

дома № 36 по ул. Промышленная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	450000
2	Ремонт отмостки	154600
3	Ремонт цоколя	57400
4	Ремонт козырьков	33300
5	Ремонт порогов	31000
6	Ремонт ХВС	90000
7	Ремонт ГВС	105000
8	Ремонт ЦО	183000
9	Ремонт канализации	96000
11	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	20000
12	Окраска газопровода	12000
13	Ремонт электроснабжения.	135000
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Ремонт входа в тех.подполье	15600
16	Ремонт фасада	207000
17	Ремонт окон	25000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« ____ » « _____ » 2024г.