

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

25  
«25» апреля 2024г

г.Калуга

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом  
 2.Адрес г. Калуга, ул. Отбойная, д. 18/2  
 3.Год постройки 1983 г.  
 4.Материал стен панельный  
 5.Этажность 9  
 6.Наличие подвала техподполье  
 7.Подъезды 4  
 8.общая площадь 8294,6м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанель-ных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется капитальный ремонт
	Лоджии	Частичное разрушение бетонного и окрасочного слоя стен лоджий	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется ремонт входных групп подъезды №1, 2.
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в техподполье	Частично не закреплены дверные коробки, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	4 двери металлические – технически	Требуется текущий

		исправное состояние, 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, частично требуется установка шпингалет, петель,	Требуется капитальный ремонт
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
10	Холодное водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт
12	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение штукатурного слоя оголовков дымовентканалов	Требуется текущий ремонт
13	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, ремонт и покраска песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта
17	Общедомовой прибор учета тепловой энергии	Поверка требуется	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения: Собственникам дома № 18/2 по ул. Отбойной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи: Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Сokolova T.B.

# Уважаемые собственники помещений дома № 18/2 по ул. Отбойная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость,руб.
1	Ремонт кровли	563000
2	Ремонт ХВС	275000
3	Ремонт канализации	196000
4	Ремонт электроснабжения	205000
5	Ремонт швов	225000
6	Ремонт цоколя	150000
7	Ремонт порогов	12700
8	Ремонт отмостки	290000
9	Ремонт входа в тех.подполье	13500
10	Ремонт входных тамбурных дверей	10300
11	Ремонт козырьков	21500
12	Ремонт л/кл	876000
13	Ремонт окон (замена)	380000
14	Ремонт лоджий	25000
15	Ремонт оголовков дымовентканалов	20000
16	Ремонт системы ЦО	477000
17	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	19000
18	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	14000
19	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
20	Окраска газопровода	13000
21	Поверка прибора учета тепловой энергии	30000

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 25 » « 04 » 2024г.