


АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«» апреля 2024г.

г.Калуга

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Ольговская, д. 6

3.Год постройки 1950 г.

4.Материал стен шлакоблочный

5.Этажность 2

6.Наличие подвала нет

7.Подъезды 1

8.общая площадь 340,4м<sup>2</sup>

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шиферных листах	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Разрушение кирпичной кладки стен, трещины, отслоение штукатурного слоя, окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	-----	-----
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя, трещины	Требуется капитальный ремонт
	Пороги	-----	-----
	Козырьки	Металлический, отслоение окрасочного слоя, имеются следы коррозии, ржавчины	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	----	-----
5	Входные двери	технически исправное состояние	ремонт не требуется
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично створки сгнившие, частично отсутствует ограждение оконных проемов	Требуется текущий ремонт.
7	Состояние подъезда		

	Стены внутри	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Полы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
8	Теплоснабжение	АОГВ. технически исправное состояние	Ремонт не требуется
9	Холодное Водоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
10	Канализация	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
11	Вентиляция, дымоходы	Разрушены оголовки кирпичной кладки дымовентканалов	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется.
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	Газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

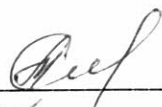
Выводы и предложения:

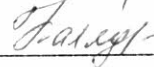
Собственникам дома № 6 по ул. Ольговская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.

# Уважаемые собственники помещений дома № 6 по ул. Ольговская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	105000
2	Ремонт отмостки	145600
3	Ремонт цоколя	130000
4	Ремонт козырька	4800
5	Ремонт вентиляции и дымоходов	11000
6	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	19000
7	Окраска газопровода	8000
8	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	70000
9	Ремонт наружных стен	550000
10	Ремонт окон	15000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 18 » « 04 » 2024г.