

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«19» апреля 2024г

г.Калуга
 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Ольговская, д. 5
 3.Год постройки 2000 г.
 4.Материал стен кирпичный
 5.Этажность 6
 6.Наличие подвала есть
 7.Подъезды 2
 8.общая площадь 2843,8м²

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.
 произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

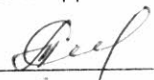
№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Имеется отслоение кровельного материала, частично отсутствует металл на парапетах.	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки.	Требуется текущий ремонт
	лоджии	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя.	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки.	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Бетонные, частичное разрушение бетонного слоя.	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания .	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	2 двери металлические – технически исправное состояние. 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, завертки, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие, частично отсутствует	Требуется текущий ремонт

		ограждение оконных проемов	
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола.	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвале имеется местами ржавчина, коррозия.	Требуется текущий ремонт.
10	Горячее водоснабжение	На стояковых трубопроводах в подвале имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание.	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
13	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ	Требуется текущий ремонт.
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

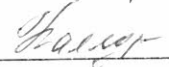
Собственникам дома № 5 по ул. Ольговская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома. Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений

дома № 5 по ул. Ольговская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт порогов	7000
2	Ремонт цоколя	110000
3	Ремонт ХВС	87000
4	Ремонт ГВС	148000
5	Ремонт канализации	105000
6	Ремонт козырьков	7000
7	Ремонт л/кл	290000
8	Ремонт отмостки	175000
9	Ремонт системы ЦО	170000
10	Ремонт электроснабжения	140000
11	Окраска газопровода	13000
12	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
13	Ремонт входа в техподполье	8600
14	Ремонт кровли	280000
15	Ремонт фасада	50000
16	Ремонт входных дверей	8000
17	Ремонт окон	30000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 19 » « 09 » 2024г.