

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

03
«» апреля 2024г

г.Калуга
1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес г. Калуга, ул. Ольговская, д. 17
3.Год постройки 1974 г.
4.Материал стен крупно - панельный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 4
8.общая площадь 3319,3м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические, требует покраски	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы, подвал	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна, имеются протечки шиферной кровли входа в подвал.	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	4 двери металлические - технически исправное состояние. 4 двери	Требуется текущий ремонт

		деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	
6	Окна	Окна пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	Запорная арматура частично не рабочая в подвале.	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание. Затопление подвала - забиты трубы дренажной системы.	Требуется текущий ремонт, кап.ремонт дренажной системы
12	Вентиляция, дымоходы	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
13	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ. Наружное освещение имеется.	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
17	Общедомовой прибор учета тепловой энергии	Требуется поверка	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения: Собственникам дома № 17 по ул. Ольговская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.

Уважаемые собственники помещений

дома № 17 по ул. Ольговская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	102400
2	Ремонт фасада, швы	95100
3	Ремонт цоколя	92000
4	Ремонт балконов	31000
5	Ремонт порогов	19000
6	Ремонт ХВС	95000
7	Ремонт ГВС	99000
8	Ремонт канализации	97000
9	Ремонт козырьков	15710
10	Ремонт л/кл	580000
11	Ремонт отмостки	101600
12	Ремонт системы ЦО	138600
13	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	19000
14	Ремонт электроснабжения.	75000
15	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
16	Ремонт входа в подвалы	16600
17	Ремонт входных дверей	17000
18	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	30000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 03 » « 04 » 2024г.