

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

02
«» апреля 2024г

г.Калуга

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы 6 к.2

3.Год постройки 2018г.

4.Материал стен шлакоблочный с облицовкой кирпича

5.Этажность 9

6.Наличие подвала имеется

7.Подъезды 2

8.общая площадь 4075,1м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	лоджии	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Цоколь	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Пороги	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Козырьки	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
4	Входы в подвалы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
5	Входные двери	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
6	Окна	Пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Полы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
10	Холодное Водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеет место закипание запорной	Требуется текущий ремонт.

		арматуры	
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
13	Энергоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
14	Благоустройство	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 6 к.2 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

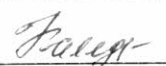
Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.



Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений
дома № 6 кор.2 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт ГВС	89200
2	Ремонт системы ЦО	94000
3	Ремонт ХВС	72000
4	Ремонт канализации	59800
5	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 02 » « 04 » 2024г.