

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

14  
«»апреля2024г.

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом  
 2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы, 19  
 3.Год постройки 1986г\2001г  
 4.Материал стен кирпичный  
 5.Этажность 5\6  
 6.Наличие подвала подвал  
 7.Подъезды 3  
 8.общая площадь 2765,3м<sup>2</sup>

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.


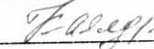
произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Кирпичные, имеется частичное разрушение раствора кирпичной кладки, пустоты	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Вход через дверной проем в цоколе, закрепить дверную коробку	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	3 двери металлические – технически исправное состояние. 3 двери деревянные в тамбуре, неплотно	Требуется текущий ремонт

		закрываются, отслоение окрасочного слоя, закрепить дверные коробки	
6	Окна	пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия.	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание.	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Имеется частичное разрушение кирпичной кладки оголовков, вентиляция в технически исправном состоянии.	Требуется текущий ремонт
13	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется.	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт детского оборудования, малых форм	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	Газоснабжение	технически исправное состояние	Ремонт не требуется

Выводы и предложения: Собственникам дома № 19 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи: Инженер ООО «ЖРЭУ8+»  
Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Соколова Т.В.  
Калядина В.Н.

# Уважаемые собственники помещений

## дома № 19 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт ц/о	195400
2	Ремонт ГВС	170300
3	Ремонт ХВС	155000
4	Ремонт электроснабжения	266000
5	Ремонт балконов	40000
6	Ремонт отмостки	160000
7	Ремонт цоколя	103000
8	Ремонт порогов	16000
9	Ремонт л\кл	730000
10	Ремонт кровли	3250000
11	Ремонт фасада	375000
12	Ремонт оголовков дымовентканалов	29000
13	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	11000
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Ремонт входа в техподполье	12600
16	Ремонт канализации	115000
17	Санитарная обрезка и спиливание аварийных деревьев	19000
18	Ремонт входных дверей	7000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 17 » « 09 » 2024г.