

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«» апреля 2024 г.

г.Калуга

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом  
 2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы, 13  
 3.Год постройки 1984 г.  
 4.Материал стен крупно-панельный  
 5.Этажность 5  
 6.Наличие подвала есть  
 7.Подъезды 4  
 8.общая площадь 3324,4м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Капитальный ремонт 2022г.	Не требуется
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Козырьки	Металлические, технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
5	Входные двери	4 двери металлические - технически исправное состояние. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	технически исправное состояние	Ремонт не требуется

	Полы	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
8	Теплоснабжение	Технически исправное состояние. Частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Холодное водоснабжение	технически исправное состояние.	ремонт не требуется
10	Канализация	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
11	Вентиляция, дымоходы	Имеется разрушение кирпичной кладки оголовков	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе.	Требуется текущий ремонт.
13	Благоустройство	технически исправное состояние	ремонт не требуется
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Технически исправное состояние	ремонт не требуется


Выводы и предложения:

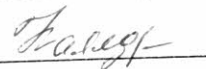
Собственникам дома № 13 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.

# Уважаемые собственники помещений

## дома № 13 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт электроснабжения	190000
2	Ремонт цоколя	75000
3	Ремонт отмостки	105000
4	Ремонт балконов	55000
5	Ремонт оголовков дымоотводных каналов	30000
6	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
7	Ремонт швов, фасада	250000
8	Ремонт входных дверей	10000
19	Ремонт ЦО	100000

На основании ст. №№ 44, 45, 46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 18 » « 04 » 2024г.