

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

16 апреля 2024г

г.Калуга

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы 12
 3.Год постройки 1983 г.
 4.Материал стен кирпич
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала техническое подполье
 7.Подъезды 6
 8.общая площадь 4197,6м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Лоджии и балконы	Локальное разрушение бетонного и окрасочного слоя стен лоджий. Имеются разрушение местами балконных плит и козырьков до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	6 дверей металлические – технически	Требуется текущий

		исправное состояние. 6 дверей деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	ремонт
6	Окна	Пластиковые.	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола.	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах и в тех. подполье имеется местами ржавчина, коррозия.	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание.	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Имеются разрушения кирпичной кладки и оголовков	Требуется текущий ремонт
13	Энергоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
14	Благоустройство	Покраска лавочек, малых форм. Отсутствует песок в песочнице.	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	Газоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется


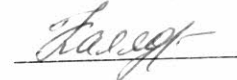
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 12 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений

дома № 12 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	3960000
2	Ремонт балконов и лоджий	40000
3	Ремонт порогов	48200
4	Ремонт козырьков	10200
5	Ремонт входа в техподполье	9600
6	Ремонт входных дверей	10400
7	Ремонт лестничных клеток	905000
8	Ремонт ГВС	188000
9	Ремонт ХВС	145000
10	Ремонт канализации	95300
11	Ремонт ЦО	258000
12	Ремонт фасада	102000
13	Ремонт и окраска детского оборудования	15000
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Ремонт отмостки	105000
16	Ремонт оголовков дымовентканалов	99000
17	Ремонт цоколя	76400

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « 16 » « 04 » 2024г.