

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

24
« » апреля 2024г

г. Калуга

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Врубовая д. 4
 3.Год постройки 1980 г.
 4.Материал стен крупно-панельный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала тех.подполье
 7.Подъезды 2
 8.общая площадь 1995,9м²

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие; имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
4	Цоколь	Отслоение штукатурно – окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
5	Входы в подвал	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
6	Входные двери	2 двери металлические - технически исправное состояние. 2 двери деревянные в тамбуре – технически исправное состояние	Требуется текущий ремонт
7	Окна	Пластиковые.	Ремонт не требуется
8	Состояние подъезда		
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт

	Стены	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам квартир имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция *	Требуется текущий ремонт
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвальном помещении имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт
12	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение бетонного слоя оголовков дымовентканалов	Требуется текущий ремонт
13	Энергоснабжение	Технически исправное состояние.	Ремонт не требуется
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья.	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт.

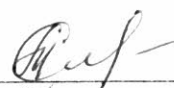
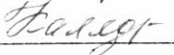
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 4 по ул. Врубская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений
дома № 4 по ул. Врубовая г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	260000
2	Ремонт стеновых панелей и межпанельных швов	109000
3	Ремонт входных дверей	9000
4	Ремонт ХВС	109500
5	Ремонт канализации	99000
6	Ремонт системы ЦО	138200
7	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	19000
8	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
9	Ремонт отмостки	-----
10	Ремонт цоколя	95000
11	Ремонт оголовков дымоventканалов	9000
12	Окраска газопровода	12000
13	Ремонт л/кл.	460000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«24» «04» 2024г.