

# АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 19 » сентября 2023 г.

Дом № 9 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Малинники

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

## Общие сведения по строению

Год постройки 1978 материал стен кирпичный

число этажей 5

Наличие подвала есть

Общая площадь дома 4514,0м<sup>2</sup>

Материал кровли совмещенная

## Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.  
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

### **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

а) крыша \_\_\_\_\_ технически исправное состояние требует тек. ремонта

б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_

г) фасад здания \_\_\_\_\_ технически исправное состояние, требует тек. ремонт. Имеются самовольно установленные надбалконные козырьки-крыши и рамы в

кв№17,18,19,20,33,34,35,48,49,50,63,64,65,78,79,80,97,98,99,100

д) входные двери и оконные переплеты двери в тамбурах требуют тек. ремонта

окна - технически исправное состояние

е) подвальные помещения \_\_\_\_\_ технически исправное состояние требует тек. ремонт

ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_ технически исправное состояние

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц.о. технически исправное состояние требует тек. ремонта

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «Калугатеплосеть»

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) \_\_\_\_\_

м) электрохозяйство произведена ревизия, требует тек. ремонта

### **2. обеспеченность :**

а) котельных – топливом \_\_\_\_\_

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

# **Уважаемые собственники помещений**

## **дома № 9 по пер. Малинники г. Калуги**

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2023 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Ориентировочная стоимость, руб.</b>
1	Ремонт кровли	6985000
2	Ремонт балконов	69000
3	Ремонт цоколя	95000
4	Ремонт отмостки	148000
5	Ремонт л/кл	900000
6	Ремонт системы ЦО	140000
7	Ремонт ХВС	105000
8	Ремонт канализации	99200
9	Ремонт оголовков дымовентканалов	79000
10	Ремонт электроснабжения	185000
11	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	11000
12	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	19000
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
14	Ремонт козырьков	13500
15	Ремонт стен наружных	188000
16	Ремонт порогов	14000
17	Ремонт входных дверей	20000
18	Демонтаж самовольно установленных надбалконных козырьков-крыш и рам в кв.№17,18,19,20,33,34,35,48,49,50,63,64,65,78,79,80,97,98,99,100.	самостоятельно

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «21» «09» 2023г.