

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 20 » сентября 2023 г.

Дом № 5 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Шахтеров \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1976 материал стен кирпичный \_\_\_\_\_

число этажей 5 \_\_\_\_\_

Наличие подвала нет \_\_\_\_\_

Общая площадь дома 1812,6м<sup>2</sup>

Материал кровли совмещенная

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша \_\_\_\_\_ технически исправное состояние требует тек. ремонта \_\_\_\_\_
- б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_ ----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_ -----
- г) фасад здания \_\_\_\_\_ требуют тек. ремонта технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- д) входные двери и оконные переплеты \_\_\_\_\_ 2 двери в тамбуре требуют тек. ремонта технически исправное состояние, окна технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- е) подвальные помещения \_\_\_\_\_ ----
- ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- з) система центрального отопления \_\_\_\_\_ произведена промывка и опрессовка труб ц.о. технически исправное состояние требует тек. ремонта \_\_\_\_\_
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП«КТС»ул.Шахтеров 3А \_\_\_\_\_
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) \_\_\_\_\_ ----
- м) электрохозяйство \_\_\_\_\_ произведена ревизия, требует кап. ремонт \_\_\_\_\_

#### 2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом \_\_\_\_\_ -----  
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_ -----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_ Обеспечены \_\_\_\_\_

**Выводы и предложения**

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024гг  
готов.


---

---

---

---

---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В.  подпись \_\_\_\_\_

Родина Г.Е. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Спиридонова Л.Б.  подпись \_\_\_\_\_