

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 12 » сентября 2023 г.

Дом № 3 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Шахтеров \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1961 материал стен кирпичный

число этажей 4

Наличие подвала нет

Общая площадь дома 1573,1м<sup>2</sup>

Материал кровли шифер

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

- а) крыша технически исправное состояние, требует тек. ремонт
- б) чердачное помещение и его вентиляция технически исправное состояние требует тек. ремонт
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное состояние
- г) фасад здания требуется кап. ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты 2 двери в тамбуре требуют тек. ремонт технически исправное состояние, окна - технически исправное состояние
- е) подвальные помещения -----
- ж) отмостка вокруг здания требуется кап. ремонта
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц.о технически исправное состояние
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «КТС» ул. Шахтеров 3 А
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требует кап. ремонт

#### **2. обеспеченность :**

а) котельных – топливом -----

(указать запас в днях на систему в целом)

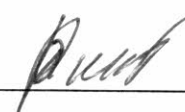
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

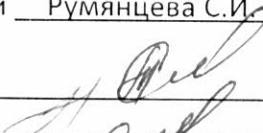
## Выводы и предложения

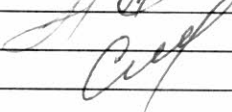
Дом готов к эксплуатации в зимний период

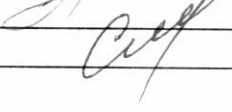
Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024гг  
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В.  подпись

Родина Г.Е.  подпись

Спиридонова Л.Б.  подпись