

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 14 » сентября 2023г.

Дом № 171 или строение (корпус) 2

По ул. (пер) Тарутинская

Домоуправление № города 000 «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1990 материал стен кр.панельный

число этажей 5

Наличие подвала тех.подполье

Общая площадь дома 3538,7м2

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически исправное состояние
- б) чердачное помещение и его вентиляция -----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное состояние.
- г) фасад здания в технически – исправном состоянии требуется текущий ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты в технически – исправном состоянии, требуют тек. ремонт
- е) подвальные помещения в технически – исправном состоянии требует текущий ремонт
- ж) отмостка вокруг здания в технически – исправном состоянии требует текущий ремонт
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления требует текущего ремонта в технически – исправном состоянии
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло АО «КОФ» Калита ул.Тарутинская 171В
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные Технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) ----
- м) электрохозяйство требуется кап. ремонта


2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом -----
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись

Спиридонова Л.Б. подпись