

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 14 » сентября 2023г.

Дом № 4 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Промышленная _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1989 материал стен кирпичный

число этажей 5

Наличие подвала тех.подполье

Общая площадь дома 5443,9м²

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и
установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ технически исправное состояние _____
- б) чердачное помещение и его вентиляция _____ -----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ -----
- г) фасад здания _____ в технически исправном состоянии требуется тек. ремонт _____
- д) входные двери и оконные переплеты 8 дверей деревянные (внутренние) требуют тек. ремонта, _____
окна требуют тек. ремонта _____
- е) подвальные помещения _____ в технически – исправном состоянии требует тек. ремонт _____
- ж) отмостка вокруг здания _____ в технически – исправном состоянии требует тек. ремонт _____
- з) система центрального отопления _____ Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления _____ требует тек. ремонт технически исправное состояние _____
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло _____ МУП «Калугатеплосеть» _____
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ технически исправное состояние _____
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____ -----
- м) электрохозяйство _____ произведена ревизия, требует кап. ремонт _____

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом _____ -----

(указать запас в днях на систему в целом)


б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись  _____.

Члены комиссии:

Соколова Т.В.  подпись _____.

Родина Г.Е.  подпись _____.

Спиридонова Л.Б.  подпись _____.