

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 21 » сентября 2023 г.

Дом № 2 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Промышленная _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1978 материал стен кирпичный

число этажей 5

Наличие подвала есть

Общая площадь дома 3251,8м²

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша технически исправное состояние, требует тек. ремонта

б) чердачное помещение и его вентиляция -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----

г) фасад здания требует тек. ремонт технически исправное состояние

д) входные двери и оконные переплеты двери в тамбуре требуют тек. ремонта технически исправное состояние, окна технически исправное состояние

е) подвальные помещения технически исправное состояние требует тек.ремонт

ж) отмостка вокруг здания технически исправное состояние требует тек. ремонт

з) система центрального отопления произведена промывка и опрессовка труб ц.о., требуется тек. ремонт технически исправное состояние

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «Калугатеплосеть».

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----

м) электрохозяйство произведена ревизия, требуется тек. ремонт

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом -----

(указать запас в днях на систему в целом)


б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:
Соколова Т.В.  подпись

Родина Г.Е.  подпись

Спиридонова Л.Б.  подпись