

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 07 » сентября 2023г.

Дом № 19 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Ольговская _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____ г Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1973 материал стен Кр.панельный _____

Число этажей 5 _____

Наличие подвала есть _____

Общая площадь дома – 3346,3м²

Материал кровли - совмещенный

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и
установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ в технически – исправном состоянии требует текущего ремонта _____.
- б) чердачное помещение и его вентиляция _____ ---
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ ---
- г) фасад здания _____ в технически – исправном состоянии, требуется текущий ремонт _____.
- д) входные двери и оконные переплеты _____ двери – требуют тек. ремонта окна пластиковые _____.
- е) подвальные помещения _____ в технически – исправном состоянии требует тек. ремонта _____.
- ж) отмостка вокруг здания _____ в технически – исправном состоянии требует тек. ремонта _____.
- з) система центрального отопления _____ Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления, требует тек. ремонт _____ в технически – исправном состоянии _____.
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло _____ ул. Ольговская 19А _____.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____ Технически исправное состояние _____.
- л) отопительные печи: в том числе вен.каналы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____ ----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, _____ проведена ревизия технически исправное состояние _____.


2. обеспеченность:

- а) котельных – топливом _____ ----
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ ----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

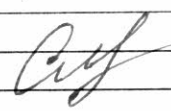
Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В.  подпись

Родина Г.Е.  подпись

Спиридонова Л.Б.  подпись