

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 12 » сентября 2023г.

Дом № 12 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Ольговская \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1961 материал стен кирпичный

число этажей 2

Наличие подвала отсутствуют

Общая площадь дома - 569,1м<sup>2</sup>

Материал кровли - шифер

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

- а) крыша Технически исправном состоянии. Требуется тек.ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция в технически исправном состоянии. Требуется тек.ремонт.
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания В технически исправном состоянии. Требуется кап. ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты двери - технически исправное состояние  
Окна – технически исправное состояние
- е) подвальные помещения -----
- ж) отмостка вокруг здания требует тек. ремонта
- з) система центрального отопления АОВ
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло -----
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные -----
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) требует тек. ремонт
- м) электрохозяйство проведена ревизия, требуется кап. ремонт

#### **2. обеспеченность :**

а) котельных – топливом -----

(указать запас в днях на систему в целом)

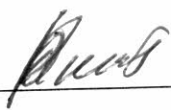
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

### Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024гг  
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В.  подпись

Родина Г.Е.  подпись

Спиридонова Л.Б.  подпись