

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 21 » сентября 2023 г.

Дом № 2/63 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Врубовая _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1969 материал стен кирпичный _____

число этажей 5 _____

Наличие подвала есть _____

Общая площадь дома 2656,3м2

Материал кровли шифер

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша требует тек. ремонта, технически исправное состояние
- б) чердачное помещение и его вентиляция технически исправное состояние, требует тек. ремонт
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное состояние
- г) фасад здания требуется тек. ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты двери в тамбуре требуют тек.ремонт технически исправное состояние. Окна - технически исправное состояние
- е) подвальные помещения технически исправное состояние, требует тек. ремонта
- ж) отмостка вокруг здания технически исправное состояние
- з) система центрального отопления произведена промывка и опрессовка труб ц.о. технически исправное состояние выполнен кап. ремонт
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «КТС» ул.Шахтеров 3А
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требует кап. ремонт

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом -----

(указать запас в днях на систему в целом)


б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В.  подпись

Родина Г.Е.  подпись

Спиридонова Л.Б.  подпись