

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 20 » сентября 2022 г.

Дом № 52 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Тракторная \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ № 8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1990 материал стен кр.панельный \_\_\_\_\_

число этажей 5 \_\_\_\_\_

Наличие подвала есть \_\_\_\_\_

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.  
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.  
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

- а) крыша технически исправное состояние требует тек. ремонта \_\_\_\_\_
- б) чердачное помещение и его вентиляция ----- \_\_\_\_\_
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания ----- \_\_\_\_\_
- г) фасад здания технически исправное состояние требует тек. ремонт \_\_\_\_\_
- д) входные двери и оконные переплеты двери в тамбуре требуют тек. ремонт \_\_\_\_\_  
окна пластиковые \_\_\_\_\_
- е) подвальные помещения технически исправное состояние требует тек. ремонт \_\_\_\_\_
- ж) отмостка вокруг здания технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц.о. \_\_\_\_\_  
технически исправное состояние требует тек. ремонта \_\_\_\_\_
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло АО «Калугатехремонт» \_\_\_\_\_
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) ----- \_\_\_\_\_
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требует тек. ремонт \_\_\_\_\_

#### **2. обеспеченность :**

- а) котельных – топливом ----- \_\_\_\_\_  
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) ----- \_\_\_\_\_
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены \_\_\_\_\_

## Выводы и предложения

### Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2022-2023гг  
готов.

---

---

---

---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись \_\_\_\_\_

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись \_\_\_\_\_

Родина Г.Е. подпись \_\_\_\_\_

Спиридонова Л.Б. подпись \_\_\_\_\_