

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 07 » сентября 2022г.

Дом № 19 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Ольговская

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_ г Калуга

### Общие сведения по строению

Год постройки 1973 материал стен Кр.панельный

Число этажей 5

Наличие подвала есть

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша в технически – исправном состоянии требует текущего ремонта

б) чердачное помещение и его вентиляция ---

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания ---

г) фасад здания в технически – исправном состоянии, требуется текущий ремонт

д) входные двери и оконные переплеты двери – требуют тек. ремонта окна пластиковые

е) подвальные помещения в технически – исправном состоянии требует тек. ремонта

ж) отмостка вокруг здания в технически – исправном состоянии требует тек. ремонта

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления, требует тек. ремонт в технически – исправном состоянии

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул. Ольговская 19А

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные Технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе вен.каналы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) ----

м) электрохозяйство произведена ревизия, проведена ревизия технически исправное состояние

#### 2. обеспеченность:

а) котельных – топливом ----

(указать запас в днях на систему в целом)


б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) ----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

## Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2022-2023гг  
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 