

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

1.Название здания (сооружения)

многоквартирный дом

«01» апреля 2022г

2.Адрес

г. Калуга, пер. Дорожный 8

3.Год постройки

2000 г.

4.Материал стен

крупно-панельный

5.Этажность

9

6.Наличие подвала

тех. подполье

7.Подъезды

2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Технически исправное состояние	Не требуется ремонт.
5	Входные двери	Технически исправное состояние	Не требуется ремонт.
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет,	Требуется текущий ремонт.

		петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие	
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Полы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая. Частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия. Запорная арматура на стояках частично не рабочая.	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание.	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
13	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	Требуется покраска лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице.	Требуется текущий ремонт.
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газопровод	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта
17	Общедомовой прибор учета тепловой энергии	Требуется поверка	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения: Собственникам дома № 8 по пер. Дорожный необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Соколова Т.В.

Спиридонова Л.Б.

кв 33 Бергеня Л. П.

