

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«27» апреля 2022г

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, ул. Шахтеров , 3
- 3.Год постройки 1961 г.
- 4.Материал стен кирпичный
- 5.Этажность 5
- 6.Наличие подвала нет
- 7.Подъезды 2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

| № П/П | Наименование конструкции, оборудования и устройств | Оценка состояния, описания дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых работ |
|-------|--|--|--|
| 1 | Крыша | Кровля шиферная, имеются трещины в шифере | Требуется текущий ремонт |
| 2 | Фасад здания: | | |
| | Стены наружные | Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, промерзание стен | Требуется текущий ремонт |
| | Балконы | имеются разрушение местами балконных плит до арматуры | Требуется капитальный ремонт по решению суда |
| | Цоколь | Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя | Требуется капитальный ремонт по решению суда |
| | Пороги | Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки | Требуется текущий ремонт |
| | Козырьки | Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев | Требуется капитальный ремонт по решению суда |
| 3 | Отмостка | Частичное разрушение отмостки по периметру здания | Требуется капитальный ремонт по решению суда |
| 4 | Входы в техподполье | Вход приемок в технически исправном состоянии | Ремонт не требуется |
| 5 | Входные двери | 2 двери металлические - технически исправное состояние. 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |
| 6 | Окна | Пластиковые. | Ремонт не требуется |
| 7 | Состояние подъезда | | |

| | | | |
|----|------------------------|---|---|
| | Стены внутри | Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен. | Требуется текущий ремонт. |
| | Полы | Имеется частичное разрушение покрытия пола | Требуется текущий ремонт |
| | Потолок | Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков. | Требуется текущий ремонт |
| 8 | Теплоснабжение | Технически исправное состояние | Капитальный ремонт 2021г |
| 9 | Холодное Водоснабжение | На стояковых трубопроводах в квартирах имеется коррозия, ржавчина, запорная арматура частично не рабочая | Требуется капитальный ремонт по решению суда. |
| 10 | Канализация | В трубопроводах имеется местами заиливание | Требуется капитальный ремонт по решению суда. |
| 11 | Вентиляция, дымоходы | Разрушение кирпичной кладки оголовков труб | Требуется текущий ремонт |
| 12 | Энергоснабжение | Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется | Требуется капитальный ремонт по решению суда |
| 13 | Благоустройство | ремонт лавочек, благоустройство дворовой территории. Имеются сухие ветки деревьев и аварийные деревья. | Требуется асфальтирование дворовой территории по решению суда |
| 14 | | Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт. | За счет средств текущего ремонта |
| 15 | газоснабжение | Отслоение окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |



Выводы и предложения:

Собственникам дома № 3 по ул. Шахтеров необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Спиридонова Л.Б.

№ 2 Александровича А.И.
