

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«24» апреля 2020г

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, ул. Тракторная, 52
- 3.Год постройки 1990 г.
- 4.Материал стен кр. панельный
- 5.Этажность 5
- 6.Наличие подвала есть
- 7.Подъезды 5

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт (поэтапно с 2018г. по спец.счету)
	Балконы	имеются разрушение местами штукатурного слоя балконных плит	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плит	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	удовлетворительное	Ремонт не требуется
4	Входы в подвалы	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
5	Входные двери	5 дверей металлические – удовлетворительные, 5 дверей - деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		

	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение штукатурного слоя оголовков дымовентканалов	Требуется капитальный ремонт
13	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ,	Требуется текущий ремонт.
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
16	Общедомовой прибор учета тепловой энергии	Проверка, замена тепловычислителя и блока питания	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 52 по ул. Тракторная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е,

Спиридонова Л.Б.

Уважаемые собственники помещений дома № 52 по ул. Тракторная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2020 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	1550000
2	Ремонт швов и утепление панелей (кап. ремонт поэтапно)	530000
3	Ремонт цоколя (покраска)	65000
4	Ремонт козырьков	5000
5	Ремонт системы ц/о	150000
6	Ремонт системы ХВС	110000
7	Ремонт системы ГВС	115000
8	Ремонт системы канализации	85200
9	Ремонт оголовков вентканалов	5100
10	Ремонт системы электроснабжения	165000
11	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
12	Ремонт балконов	60000
13	Ремонт порогов	5000
14	Ремонт л/кл, входных дверей	530000
15	Проверка прибора учета тепловой энергии	22350
16	Замена тепловычислителя и блока питания	14150

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«___» «_____» 2020г.