

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«17» апреля 2020г

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, ул. Тракторная , 12
- 3.Год постройки 1957 г.
- 4.Материал стен шлако - блочный
- 5.Этажность 1
- 6.Наличие подвала нет
- 7.Подъезды

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е.,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, в шифере трещины, шифер покрыт мхом, обрешетка, стропильные ноги частично прогнившие, металлические примыкания дымовентканалов в неудовлетворительном состоянии, имеются протечки, металл покрыт ржавчиной, коррозией, местами прогнивший	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Отслоение штукатурного слоя, трещины	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	----	----
	Цоколь	Разрушения и отслоение штукатурного слоя, отслоение окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт
	Пороги	Разрушение порогов	Требуется капитальный ремонт
	Окна	Отслоение окрасочного слоя , трещины	Требуется капитальный ремонт
	Козырьки	----	----
3	Отмостка	Разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	----	----
5	Входные двери	удовлетворительное	Ремонт не требуется
6	АОГВ	Закипание радиаторов, требуется замена радиаторов	Требуется капитальный ремонт
7	Холодное Водоснабжение	Трубы изношены, покрыты ржавчиной	Требуется капитальный ремонт

8	Канализация	Заиливание труб	Требуется текущий ремонт
9	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение оголовков дымоветканалов	Требуется капитальный ремонт
10	Энергоснабжение	Ветхое состояние	Требуется капитальный ремонт
11		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
12	Газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

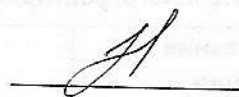
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 12 по ул. Тракторная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е,



Спиридонова Л.Б.

Требуется капитальный ремонт	Отслоение окрасочного слоя	Газоснабжение	1
Требуется капитальный ремонт	Отслоение окрасочного слоя	Газоснабжение	2
Требуется капитальный ремонт	Отслоение окрасочного слоя	Газоснабжение	3
Требуется капитальный ремонт	Отслоение окрасочного слоя	Газоснабжение	4
Требуется капитальный ремонт	Отслоение окрасочного слоя	Газоснабжение	5
Требуется капитальный ремонт	Отслоение окрасочного слоя	Газоснабжение	6
Требуется капитальный ремонт	Отслоение окрасочного слоя	Газоснабжение	7
Требуется капитальный ремонт	Отслоение окрасочного слоя	Газоснабжение	8
Требуется капитальный ремонт	Отслоение окрасочного слоя	Газоснабжение	9
Требуется капитальный ремонт	Отслоение окрасочного слоя	Газоснабжение	10
Требуется капитальный ремонт	Отслоение окрасочного слоя	Газоснабжение	11
Требуется капитальный ремонт	Отслоение окрасочного слоя	Газоснабжение	12

Уважаемые собственники помещений дома № 12 по ул.Тракторная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2020 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	480000
2	Ремонт цоколя	75500
3	Ремонт фасада	460000
4	Ремонт отмостки	75800
5	Ремонт окон	35000
6	Замена радиаторов	95000
7	Ремонт системы ХВС	58000
8	Ремонт системы канализации	66000
9	Ремонт системы электроснабжения	98500
10	Ремонт дымовентканалов	7000
11	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	35000
12	Окраска газопровода	5000
13	Ремонт порогов	7000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « » « » 2020г.