

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«13» апреля 2020г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес

г. Калуга, ул. Тарутинская 188

3.Год постройки

1975 г.

4.Материал стен

крупно-панельный

5.Этажность

5

6.Наличие подвала

есть

7.Подъезды

4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н,

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	удовлетворительное	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт по решению суда.
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт по решению суда
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические, требует окраски	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт по решению суда
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	4 двери металлические-удовлетворительные. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет,	Требуется капитальный ремонт.

		петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие	
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт по решению суда.
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт по решению суда.
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется капитальный ремонт по решению суда.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется капитальный ремонт по решению суда.
12	Вентиляция, дымоходы	Разрушены оголовки вентканалов	Требуется кап. ремонт по решению суда
13	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт по решению суда.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	Газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 188 по ул. Тарутинская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

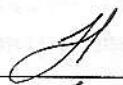
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 188 по ул. Тарутинская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»




Родина Г.Е.,

Калядина В.Н.,

1	Работы по ремонту кровли	12000
2	Работы по ремонту фасада	22000
3	Работы по ремонту отмостки	12000
4	Работы по ремонту цоколя	28000
5	Работы по ремонту фундамента	30000
6	Работы по ремонту отмостки	20000
7	Работы по ремонту отмостки	17000
8	Работы по ремонту отмостки	25000
9	Работы по ремонту отмостки	25000
10	Работы по ремонту отмостки	25000
11	Работы по ремонту отмостки	25000
12	Работы по ремонту отмостки	25000
13	Работы по ремонту отмостки	25000
14	Работы по ремонту отмостки	25000
15	Работы по ремонту отмостки	25000
16	Работы по ремонту отмостки	25000
17	Работы по ремонту отмостки	25000
18	Работы по ремонту отмостки	25000
19	Работы по ремонту отмостки	25000
20	Работы по ремонту отмостки	25000
21	Работы по ремонту отмостки	25000
22	Работы по ремонту отмостки	25000
23	Работы по ремонту отмостки	25000
24	Работы по ремонту отмостки	25000
25	Работы по ремонту отмостки	25000
26	Работы по ремонту отмостки	25000
27	Работы по ремонту отмостки	25000
28	Работы по ремонту отмостки	25000
29	Работы по ремонту отмостки	25000
30	Работы по ремонту отмостки	25000

На основании п. 44.45 ЖК РФ предлагается Вам провести на общем собрании собственников помещений в Вашем доме голосование по решению следующих вопросов:

1. Наименование, стоимость и сроки проведения работ.
 2. Порядок и источники финансирования данных работ.
- Решение по каждому объекту - протоколом.

По всем возникающим вопросам в порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться к управляющей организации ООО «ЖРЭУ8+», по адресу: Капуста, ул. Олимпийская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ8+»

Тел: 7-45-40, факс: 7-45-40, 2020г.

Уважаемые собственники помещений

дома № 188 ул.Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2020 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт швов	205000
2	Ремонт балконов	27000
3	Ремонт козырьков	22000
4	Ремонт порогов	12500
5	Ремонт ХВС	280000
6	Ремонт ГВС	260000
7	Ремонт системы ц\о	260000
8	Ремонт системы канализации	170000
9	Ремонт л/кл	300000
10	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	26700
11	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм.	3000
12	Окраска газопровода	6000
13	Ремонт системы электроснабжения.	420000
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Ремонт входа в подвалы	29000
16	Ремонт цоколя	70000
17	Ремонт отмостки	90000
18	Ремонт входных дверей	30000
19	Ремонт окон	60000
20	Ремонт оголовков дымовентканалов	4000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «___» «_____» 2020г.