

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 17» апреля 2020г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом  
 2.Адрес г. Калуга, ул. Северная, 96  
 3.Год постройки 1986 г.  
 4.Материал стен кр. панельный  
 5.Этажность 5  
 6.Наличие подвала тех.подполье  
 7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию-удовлетворительная, проведен капитальный ремонт в 2016-2017 г.г.	Ремонт не требуется
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев. Металлические – отслоение окрасочного слоя, следы коррозии металла, ржавчина.	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в техподполье	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна, частичное разрушение бетонного слоя входов в тех.подполье	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	удовлетворительное	Ремонт не требуется
6	Окна	Пластиковые	Ремонт не требуется

7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	удовлетворительное	Ремонт не требуется
	Полы	удовлетворительное	Ремонт не требуется
	Потолок	удовлетворительное	Ремонт не требуется
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины.	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция, дымоходы	Удовлетворительные, проведен капитальный ремонт в 2016-2017 г.г.	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ,	Требуется текущий ремонт
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, ремонт малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Частичное отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

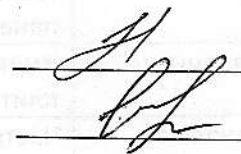
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 96 по ул. Северная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е,

Спиридонова Л.Б.

# Уважаемые собственники помещений

## дома № 96 по ул. Северная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2020 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт системы ц/о	110000
2	Ремонт системы ХВС	77000
3	Ремонт системы канализации	75200
4	Ремонт системы электроснабжения	108000
5	Ремонт порогов	17700
6	Ремонт балконов	40000
7	Ремонт цоколя	92000
8	Ремонт отмостки	102000
9	Ремонт швов	128700
10	Ремонт козырьков	5000
11	Ремонт входов в тех.подполье	7500
12	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	12000
13	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	20000
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Окраска газопровода	8000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« \_\_\_ » « \_\_\_\_\_ » 2020г.