

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«16» апреля 2020г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Промышленная , 1

3.Год постройки 1957 г.

4.Материал стен бутовый

5.Этажность 1

6.Наличие подвала нет

7.Подъезды 1

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Отслоение окрасочного - штукатурного слоя, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	----	----
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	----	----
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	----	----
5	Входные двери	----	----
6	Теплоснабжение	АОГВ. удовлетворительное	Ремонт не требует
7	Холодное Водоснабжение	Имеются следы коррозии, ржавые свищи	Требуется текущий ремонт
8	Канализация	удовлетворительное	Ремонт не требует
9	Вентиляция, дымоходы	Разрушение оголовков вентканалов	Требуется текущий ремонт
10	Энергоснабжение	Коррозия контактов	Требуется текущий ремонт
11	Благоустройство	удовлетворительное	Ремонт не требуется
12			

		дома, внесение изменений в технический паспорт.	
13	Газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 1 по ул. Промышленная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е.,

Спиридонова Л.Б.

1	Крыша	Крыша	Крыша
2	Пол	Пол	Пол
3	Потолок	Потолок	Потолок
4	Поручни	Поручни	Поручни
5	Окна	Окна	Окна
6	Экраны	Экраны	Экраны
7	Лифты	Лифты	Лифты
8	Водоснабжение	Водоснабжение	Водоснабжение
9	Канализация	Канализация	Канализация
10	Электроснабжение	Электроснабжение	Электроснабжение
11	Вентиляция	Вентиляция	Вентиляция
12	Система отопления	Система отопления	Система отопления

Уважаемые собственники помещений

дома № 1 по ул. Промышленная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2020года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	437000
2	Ремонт фасада	385000
3	Ремонт отмостки	43000
4	Ремонт цоколя	35000
5	Окраска газопровода	4000
6	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	35000
7	Ремонт порогов	5000
8	Ремонт хвс	80000
9	Ремонт дымовентканалов	5000
10	Ремонт энергоснабжения	6000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« ____ » « ____ » 2020г.