

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«05» апреля 2020г

- 1.Название здания (сооружения) • многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул.Ольговская, д. 5
 3.Год постройки 2000 г.
 4.Материал стен кирпичный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала есть
 7.Подъезды 2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

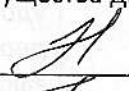
| № П/П | Наименование конструкции, оборудования и устройств | Оценка состояния, описания дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых работ |
|-------|--|--|--|
| 1 | Крыша | Имеется отслоение кровельного материала, частично отсутствует металл на парапета | Требуется текущий ремонт |
| 2 | Фасад здания: | | |
| | Стены | Выкрашивание раствора из кирпичной кладки | Требуется текущий ремонт |
| | лоджии | Состояние удовлетворительное | ремонт не требуется |
| | Цоколь | Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |
| | Пороги | Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки | Требуется текущий ремонт |
| | Козырьки | Бетонные, частичное разрушение бетонного слоя | Требуется текущий ремонт |
| 3 | Отмостка | Частичное разрушение отмостки по периметру здания | Требуется текущий ремонт |
| 4 | Входы в подвалы | Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна | Требуется текущий ремонт. |
| 5 | Входные двери | 2 двери металлические-удовлетворительные. 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |
| 6 | Окна | отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, завертки, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие, частично отсутствует ограждение оконных проемов | Требуется текущий ремонт |

| | | | |
|----|---|--|----------------------------------|
| 7 | Состояние подъезда | | |
| | Стены внутри | Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен. | Требуется текущий ремонт. |
| | Полы | Имеется частичное разрушение покрытия пола | Требуется текущий ремонт |
| | Потолок | Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков. | Требуется текущий ремонт |
| 8 | Теплоснабжение | На трубах в подвальном помещении, по стоякам имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция | Требуется текущий ремонт. |
| 9 | Холодное водоснабжение | На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвале имеется местами ржавчина, коррозия | Требуется текущий ремонт. |
| 10 | Горячее водоснабжение | На стояковых трубопроводах в подвале имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция. | Требуется текущий ремонт |
| 11 | Канализация | В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины | Требуется текущий ремонт. |
| 12 | Вентиляция, дымоходы | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 13 | Энергоснабжение | имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ | Требуется текущий ремонт. |
| 14 | | Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт. | За счет средств текущего ремонта |
| 15 | газопровод | Отслоение окрасочного слоя | За счет средств текущего ремонта |
| 16 | Общедомовой прибор учета тепловой энергии | Поверка прибора, замена тепловычислителя и блока питания | За счет средств текущего ремонта |

Выводы и предложения:

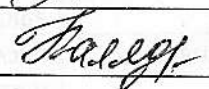
Собственникам дома № 5 по ул.Ольговская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома. Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений дома № 5 по ул. Ольговская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2020 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

| № п/п | Вид работ | Ориентировочная стоимость, руб. |
|--------------|---|--|
| 1 | Ремонт порогов | 5000 |
| 2 | Ремонт цоколя | 89000 |
| 3 | Ремонт труб ХВС | 99000 |
| 4 | Ремонт труб ГВС | 103000 |
| 5 | Ремонт канализации | 99000 |
| 6 | Ремонт козырьков | 6000 |
| 7 | Ремонт л/кл, створок, остекление | 320000 |
| 8 | Ремонт отмостки | 155000 |
| 9 | Ремонт системы ц/о | 147000 |
| 10 | Ремонт электроснабжения | 125000 |
| 11 | Окраска газопровода | 12000 |
| 12 | Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома | 170000 |
| 13 | Ремонт входа в техподполье | 7600 |
| 14 | Ремонт кровли | 120000 |
| 15 | Ремонт фасада | 42000 |
| 16 | Ремонт входных дверей | 7000 |
| 17 | Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии | 21850 |
| 18 | Замена тепловычислителя и блока питания | 14150 |

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« _____ » « _____ » 2020г.