

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

« 17 » апреля 2020г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Забойная, 1/69.

3.Год постройки 1966г.

4.Материал стен кирпичный

5.Этажность 5

6.Наличие подвала есть

7.Подъезды 2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания: Стены наружные	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Состояние удовлетворительное, кап. Ремонт 2018 г по решению суда	Ремонт не требуется
	Цоколь	Состояние удовлетворительное, кап. Ремонт 2018 г. по решению суда	Ремонт не требуется
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки (подъезд №1)	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Состояние удовлетворительное, кап. Ремонт 2018 года по решению суда	Ремонт не требуется
4	Входы в подвалы	Протечки в покрытии кровли	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	2 двери металлические - удовлетворительные, 2 двери деревянные в тамбуре, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Удовлетворительно, пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой	

		штукатурного слоя стен.	ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки, потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	Удовлетворительно, кап. Ремонт в 2018г. по суду	Ремонт не требуется
9	Холодное водоснабжение	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция, дымоходы	Частично отсутствуют металлические колпаки	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Удовлетворительно, кап. Ремонт в 2018 году	Ремонт не требуется
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, ремонт малых форм.	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя, требуется покраска газопровода	Требуется текущий ремонт

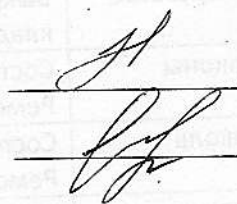
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 1/69 по ул. Забойная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е,

Спиридонова Л.Б.

Уважаемые собственники помещений дома № 1/69 по ул. Забойная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2020 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	555000
2	Ремонт стен наружных	650000
3	Ремонт козырьков	5000
4	Ремонт порогов	3500
5	Ремонт л/клеток, входных дверей	400000
6	Ремонт системы канализации	145000
7	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	100000
8	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	5000
9	Окраска газопровода	8000
10	Ремонт входов в подвал	5000
11	Ремонт оголовков вентканалов	6000
12	Ремонт малых форм	10000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « . » « » 2020г.