

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«13» апреля 2020г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы 8

3.Год постройки 2005г.

4.Материал стен панельный

5.Этажность 6

6.Наличие подвала имеется

7.Подъезды 3

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины, протечки, износ кровли 50%, повреждения на стыках шиферных листов. Водосток не исправен. Не заделаны слуховые окна на чердаке.	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметизации швов в местах соединения панелей, промерзание стен, выкрашивание кирпича из – под окон.	Требуется капитальный ремонт
	лоджии	удовлетворительное	Ремонт не требуется
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	удовлетворительное	Ремонт не требуется
	Козырьки	удовлетворительное	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	удовлетворительное	Ремонт не требуется
5	Входные двери	удовлетворительное	Ремонт не требуется
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, частично требуется установка шпингалет, частичное остекление вторых створок.	Требуется текущий ремонт
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт

	Полы	удовлетворительное	Ремонт не требуется
	Потолок	удовлетворительное	Ремонт не требуется
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, нет теплоизоляции.	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах и в тех.подполье имеются местами ржавчина, коррозия.	Требуется текущий ремонт.
10	Горячее водоснабжение	На трубах в тех.подполье по стоякам имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, нет теплоизоляции.	Требуется текущий ремонт
11	Канализация	В трубопроводах имеются местами заиливание, трещины.	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение оголовков труб	Требуется текущий ремонт
13	Энергоснабжение	удовлетворительное	Ремонт не требуется
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

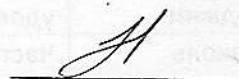
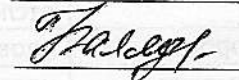
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 8 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Родина Г.Е.

Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений

дома № 8 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2020 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	1500000
2	Ремонт отмостки	82600
3	Ремонт цоколя	75000
4	Ремонт л/кл	100000
5	Ремонт ХВС	105000
6	Ремонт ГВС	110000
7	Ремонт системы ЦО	107000
8	Ремонт системы канализации	87000
9	Ремонт вентиляции и дымоходов	43000
10	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	8000
11	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	15500
12	Окраска газопровода	21900
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
14	Ремонт швов, фасада.	1000000
15	Ремонт окон	15000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.
2. Порядок и источник финансирования данных работ.

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« ____ » « ____ » 2020г.