

| | | | |
|----|------------------------|--|----------------------------------|
| | Стены внутри | Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен. | Требуется текущий ремонт. |
| | Полы | Имеется частичное разрушение покрытия пола | Требуется текущий ремонт |
| | Потолок | Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков. | Требуется текущий ремонт |
| 8 | Горячее водоснабжение | На трубах в подвальном помещении. По стоякам имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция | Требуется текущий ремонт |
| 9 | Теплоснабжение | На трубах в подвальном помещении, по стоякам имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция | Требуется текущий ремонт. |
| 10 | Холодное Водоснабжение | На стояковых трубопроводах в квартирах, по техническому подполью имеются местами ржавчина, коррозия | Требуется текущий ремонт. |
| 11 | Канализация | В трубопроводах имеются местами заиливание, трещины | Требуется текущий ремонт. |
| 12 | Вентиляция, дымоходы | удовлетворительно | Ремонт не требуется |
| 13 | Энергоснабжение | Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ. | Требуется капитальный ремонт. |
| 14 | Благоустройство | удовлетворительно | Ремонт не требуется |
| 15 | | Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт. | За счет средств текущего ремонта |
| 16 | газопровод | Отслоение окрасочного слоя | За счет средств текущего ремонта |

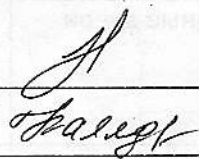
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 5 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е.

Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений

дома № 5 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2020 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

| № п/п | Вид работ | Ориентировочная стоимость, руб. |
|-------|---|---------------------------------|
| 1 | Ремонт отмостки | 86500 |
| 2 | Ремонт цоколя | 74500 |
| 3 | Ремонт порогов | 3200 |
| 4 | Ремонт козырьков | 5300 |
| 5 | Ремонт системы ц/о | 215000 |
| 6 | Ремонт ГВС | 150000 |
| 7 | Ремонт ХВС | 155800 |
| 8 | Ремонт л/кл | 440000 |
| 9 | Ремонт лоджий, балконов | 63300 |
| 10 | Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома | 170000 |
| 11 | Ремонт системы электроснабжения | 300000 |
| 12 | Окраска газопровода | 12000 |
| 13 | Ремонт входа в техподполье | 2600 |
| 14 | Ремонт фасада | 85000 |
| 15 | Ремонт входных дверей | 5000 |
| 16 | Ремонт канализации | 84880 |
| 17 | Ремонт окон | 24000 |

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« _____ » « _____ » 2020г.