

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«13» апреля 2020г.

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы, д. 15

3.Год постройки 1983 г.

4.Материал стен крупно-панельный

5.Этажность 5

6.Наличие подвала тех. подполье

7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Родина Г.Е.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Разрушение стеновых панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	удовлетворительное	Ремонт не требуется
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические, требует покраски	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	4 двери металлические-удовлетворительные. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	3 подъезда окна пластиковые. 4-ый подъезд – окна деревянные:	Требуется замена окон в 4 - ом подъезде

		отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие	
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	Удовлетворительное.	Ремонт не требуется
9	Холодное Водоснабжение	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Разрушение оголовков дымовых труб	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	удовлетворительное	Ремонт не требуется
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	Газоснабжение	удовлетворительное	Ремонт не требуется

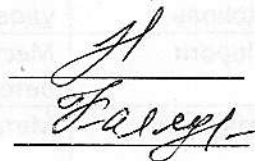
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 15 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е.

Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений

дома № 15 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2020 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	2602000
2	Ремонт швов, фасада	80000
3	Ремонт балконов	38200
4	Ремонт порогов	17000
5	Ремонт козырьков	19000
6	Ремонт окон 4 подъезд	67000
7	Ремонт канализации	47000
8	Ремонт лестничных клеток	280000
9	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	10000
10	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
11	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	10000
12	Ремонт входа в техподполье	2600
13	Ремонт отмостки	9000
14	Ремонт входных дверей	9000
15	Ремонт дымовентканалов	7000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.

2. Порядок и источник финансирования данных работ.

Решение необходимо оформить протоколом

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« _____ » « _____ » 2020г.