

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«06» апреля 2020 г.

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом  
 2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы, 13  
 3.Год постройки 1984 г.  
 4.Материал стен крупно-панельный  
 5.Этажность 5  
 6.Наличие подвала есть  
 7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические удовлетворительно	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	удовлетворительно	Ремонт не требуется
5	Входные двери	4двери металлические-удовлетворительные. 4 двери	Требуется текущий ремонт

		деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	
6	Окна	пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	Состояние удовлетворительное. Частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	удовлетворительно	Ремонт не требуется
11	Вентиляция, дымоходы	Имеется разрушение кирпичной кладки оголовков	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка.	Требуется кап. ремонт.
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки кустарников.	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газопровод	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

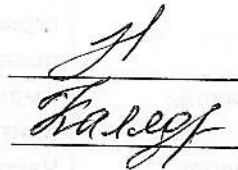
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 13 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е,

Калядина В.Н.

## Уважаемые собственники помещений

### дома № 13 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2020 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость,руб.
1	Ремонт электропроводки	110000
2	Ремонт кровли, водост. труб	260 000
3	Ремонт цоколя	50000
4	Ремонт отмостки	60000
5	Ремонт л/кл	130000
6	Ремонт балконов	30000
7	Ремонт оголовков дымовентканалов	16000
8	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
9	Покраска газопровода	12000
10	Санитарная обрезка кустарников	8000
11	Ремонт швов, фасада	100000
12	Ремонт порогов	5000

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«\_\_\_» «\_\_\_\_\_» 2020г.